

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**  
**В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ**  
**И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ**  
**НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2

г. Архангельск

24 марта 2021 года

Присутствуют члены комиссии:  
Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Юницына А.Н., Пасторина М.С.  
От имени организатора: Болтенков Э.В.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/>).

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2102120035
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объектов незавершенного строительства

**Сведения о лоте**

Номер лота	2
Наименование лота	Объект незавершенного строительства, инвентарный номер: 23649, степень готовности объекта 4,8%, площадь застройки 642,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:502, расположенный по адресу: город Архангельск, проспект Московский.
Начальная цена	1 345 000,00 руб., с учетом НДС
Шаг аукциона	13 450,00 руб.
Размер задатка	269 000,00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 2 составляют 4 750,00 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 16 сентября 2020 года по делу № А05-8077/2020, вступившее в законную силу 16 октября 2020 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Вояж" объект незавершенного строительства, инвентарный номер: 23649, степень готовности объекта 4,8%, площадь застройки 642,3 кв. м, расположенный по адресу: город Архангельск, проспект Московский, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Вояж", находящегося на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:57, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Вояж" в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины."

Объект находится в собственности ООО "Вояж", ИНН 2901262527, ОГРН 1152901010712. Номер и дата государственной регистрации права: 29-29/001-29/001/160/2015-188/2 от 28 декабря 2015 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:57 площадью 1 596 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

**Сведения о торгах**

Дата и время начала торгов	24.03.2021 10:00:00
Дата и время окончания торгов	24.03.2021 16:18:33

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
8136	Общество с ограниченной ответственностью "Статус М"		
4121	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙ"	24.03.2021 16:08:33	14 122 500,00
1317	Моисеев Сергей Вениаминович	24.03.2021 16:00:50	14 109 050,00
8420	Малицын Сергей Ремович	24.03.2021 15:47:08	13 988 000,00
180	Жиленко Яна Николаевна	24.03.2021 11:46:47	4 828 550,00
2342	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно"	24.03.2021 11:15:38	3 806 350,00

Победителем признается участник № **4121**, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **14 122 500,00 (Четырнадцать миллионов сто двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)**, с учетом НДС.

Победитель аукциона – **Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 7703801864)**, обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск"  
(организатор торгов)



Э.В. Болтенков